**«Об отдельных нововведениях в сфере государственного кадастрового учета»**

1 октября 2013 года вступили в силу основные положения Федерального закона от 23.07.2013 № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости» (далее – Закон №250-ФЗ).
У заинтересованных лиц появилась возможность получить сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде справки о кадастровой стоимости не только земельного участка, но и здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения.
Кадастровая справка – вид предоставления сведений о кадастровой стоимости и кадастровом номере, предусмотренный органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, который дает дополнительную возможность любым лицам реализовать свое право на бесплатное получение внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений о кадастровой стоимости и кадастровом номере объекта недвижимости.
Так для реализации указанного нововведения Министерством экономического развития Российской Федерации 1 октября 2013 издан приказ №566 «Об утверждении формы кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости», который вступил в силу 10 января 2014.
Новая форма указанной справки теперь предусматривает внесение дополнительных сведений о дате, по состоянию на которую определена содержащаяся в предоставляемой справке кадастровая стоимость, о дате вступления в законную силу акта об утверждении кадастровой стоимости (при этом в случае отсутствия в государственном кадастре недвижимости сведений об акте утверждения кадастровой стоимости указываются слова «В государственном кадастре недвижимости сведения отсутствуют») и о дате внесения сведений о кадастровой стоимости, содержащейся в предоставляемой справке, в государственный кадастр недвижимости.
При этом, новая форма кадастровой справки не предусматривает предоставление сведений об адресе (описании местоположения) объекта недвижимости.
Еще одним нововведением является вступление в силу 5 января 2014 года приказа Минэкономразвития России от 25.10.2013 № 621 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 13.12.2010 № 627», согласно которому форма акта обследования и требования к его подготовке изложены в новых редакциях.
Акт обследования (далее - Акт) подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающего считывание и контроль представленных данных, и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой Акт.
При этом документы, использованные при подготовке Акта, включаются в состав Приложения в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, также подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего Акт.
XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru/) (далее - официальный сайт).
В настоящее время XML-схема, используемая для создания Акта в форме электронного документа в виде XML-документа (далее - XML-схема), не размещена на официальном сайте Росреестра сети «Интернет».
В случае, если это предусмотрено договором подряда на выполнение кадастровых работ акт может дополнительно подготавливаться в форме документа на бумажном носителе.
Также Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Карелия информирует об окончании переходного периода, в течение которого подготовку документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства вправе были осуществлять, в том числе организации по техническому учету и технической инвентаризации.
С 1 января 2014 года таким правом наделены исключительно кадастровые инженеры, осуществляющие свою деятельность, как в качестве индивидуального предпринимателя, так и в качестве работника юридического лица. Каждый из них должен иметь квалификационный аттестат, усиленную квалифицированную электронную подпись, и быть включен в государственный реестр кадастровых инженеров.
Государственный реестр кадастровых инженеров ведется центральным аппаратом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) на электронных носителях и размещен на официальном сайте Росреестра в сети «Интернет» ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru/)).

**«Оказание услуг филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Карелия в электронном виде»**

Одной из приоритетных задач Филиала ФГБУ «ФКП Росреетсра» по Республике Карелия (далее - Кадастровая палата) является повышение качества оказания государственных услуг. Важнейшим шагом для реализации данной задачи стало предоставление услуг в электронном виде.
Так, например, с помощью портала Росреестра (rosreestr.ru), заявители могут воспользоваться сервисом публичной кадастровой карты, в том числе подать заявление на Государственный кадастровый учет объектов недвижимости, запрос о предоставлении сведений из Государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав, воспользоваться услугой предварительной записи на прием документов.
Услуги, предоставляемые в электронном виде, имеют ряд неоспоримых преимуществ, которые по достоинству оценили тысячи заявителей. Кадастровой палатой установлен сокращенный срок рассмотрения заявлений и запросов, поданных посредством сети Интернет на сайте Росреестра. Рассмотрение заявлений на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, поданных в электронном виде, с 01 февраля 2014 года осуществляется в срок не более 5 рабочих дней. При этом срок рассмотрения документов, поданных в порядке «живой очереди» составляет не более 16 календарных дней. Рассмотрение запросов о предоставлении сведений из ГКН, поданных в электронном виде, например, таких, как информация о земельных участках осуществляется в течение 4 рабочих дней, документов в виде кадастрового плана территории в течение 7 рабочих дней.
За 2013 год через портал Росреестра поступило 7224 заявления на государственный кадастровый учет объектов недвижимости и 11610 запросов о предоставлении сведений ГКН. Процент принятых обращений через Интернет портал в 2013 году значительно увеличился по сравнению с аналогичными показателями 2012 года.

**Быстрый способ получить справочную информацию по объектам недвижимости**
Перед тем как совершить покупку недвижимости необходимо проверить чистоту сделки всеми возможными способами. Одним из таких способов проверки является специальный сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Данный Сервис размещен на Интернет портале Росреестра в разделе «Государственные услуги», подразделе «Дополнительные возможности» ([https://rosreestr.ru](https://rosreestr.ru/)). С помощью специального переключателя, сведения можно получить как из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, так и из государственного кадастра недвижимости. Любой потенциальный заявитель может совершенно бесплатно посмотреть информацию о том, зарегистрированы ли права на интересующий его объект недвижимости, наложен ли на этот объект недвижимости арест или обременение. Также можно посмотреть некоторые другие характеристики объекта, например кадастровую стоимость, площадь.
Поиск, интересующего объекта недвижимости, возможен по кадастровому или условному номеру, адресу объекта недвижимости, или по номеру права. Обратите внимание, что информацию можно посмотреть по объектам недвижимости, расположенным в любом субъекте Российской Федерации. С данного раздела портала государственных услуг Росреестра можно перейти и к другим сервисам, например заказ выписки из информационных ресурсов ЕГРП или ГКН.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Республике Карелия

# **Информация (Управления Росреестра и Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Карелия)**

**Полномочия филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Карелия**

Основные направления работы Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия (далее – Филиал, Кадастровая палата) определяются самим названием учреждения. Первое – это постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов капитального строительства, второе – предоставление сведений из государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) о тех объектах, которые уже стоят на учете.
С мая 2011 года Филиал приступил к осуществлению на территории Республики Карелия полномочий по приему и выдаче документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запросов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра правна недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП).
В целях повышения уровня исполнения возложенных на Филиал полномочий во всех муниципальных районах и городских округах Республики Карелия организована работа с заявителями. Создано 17 офисов, в которых имеется возможность для приема и выдачи документов на постановку на кадастровый учет, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и запросов о предоставлении сведений ГКН и ЕГРП.
Филиалом реализуется возможность предоставления государственных услуг в электронном виде через портал услуг Росреестра (rosreestr.ru). Так, с использованием электронных форм заявители могут подавать заявления об осуществлении государственного кадастрового учета объектов недвижимости и предоставление сведений ГКН. Установлен сокращенный срок рассмотрения заявлений о постановке на кадастровый учет, направленных в электронном виде, который не превышает 5 рабочих дней.
Срок рассмотрения запросов о предоставлении сведений из ГКН о земельных участках, направленных в Филиал в электронном виде посредством портала Росреестра, – 4 рабочих дня, рассмотрение запросов о предоставлении сведений в виде кадастровых планов территорий – 7 рабочих дней.
Использование электронных сервисов Росреестра для предоставления услуг значительно ускоряет и упрощает их получение. Те, кто уже воспользовались порталом услуг Росреестра, на своем опыте убедились в удобстве такой формы обращения.
Также на портале реализована возможность предварительной записи на прием-выдачу документов. Число людей, оценивших преимущества обращений по предварительной записи, растет постоянно. Ведь это позволяет заранее запланировать свой визит, избежать возможных очередей.
В настоящее время оказывается услуга по выездному обслуживанию (не является публичной офертой). В рамках выездного обслуживания Филиал осуществляет прием-выдачу документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, на предоставление сведений из ГКН и ЕГРП для их доставки к месту оказания услуг. Воспользоваться данной услугой пока могут только жители Петрозаводска.
Филиал является активным участником межведомственного информационного взаимодействия, поэтому сегодня заявитель, обращаясь в Филиал за государственной услугой, должен предоставить только «документы личного хранения» - паспорт, свидетельство о рождении, учредительные документы юридического лица, архивные документы, судебные акты, решения, выдаваемые органами опеки и попечительства и др.
Остальные документы и сведения, имеющиеся в распоряжении другого государственного органа, органа местного самоуправления или подведомственной им организации, Филиал запрашивает самостоятельно.
Сведения государственного кадастра недвижимости являются основой для исчисления налога на недвижимое имущество.
Филиал предоставляет перечень объектов недвижимости оценщикам, затем результаты оценки утверждаются распоряжением Правительства Республики Карелия. После этого сведения о кадастровой стоимости каждого объекта недвижимости вносятся специалистами Филиала в ГКН. И уже указанная в кадастре стоимость становится основой для налогообложения. Непосредственно оценкой Кадастровая палата не занимается, у Филиала нет таких полномочий.
Исключение составляют лишь те случаи, когда Филиал определяет кадастровую стоимость конкретных объектов недвижимости, если они не попали под процедуру оценки и ставятся на кадастровый учет после ее завершения.
Каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в ГКН, имеет неповторяющийся во времени и на территории Российской Федерации государственный учетный номер - кадастровый номер. Кадастровые номера присваиваются объектам недвижимости органом кадастрового учета в соответствии с Порядком присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04.04.2011 № 144.
В целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров орган кадастрового учета осуществляет кадастровое деление территории Российской Федерации на единицы кадастрового деления: кадастровые округа; кадастровые районы; кадастровые кварталы.
Узнать кадастровый номер и кадастровую стоимость объекта недвижимости можно, воспользовавшись услугами Портала государственных услуг Росреестра (rosreestr.ru), сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» или обратившись в офисы приема приема-выдачи документов Филиала.

**Как получить сведения государственного кадастра недвижимости**

Одной из государственных услуг, оказываемой филиалом Кадастровой палаты по Республике Карелия (далее - Филиал), является предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (далее - ГКН).
Общедоступные сведения ГКН предоставляются по запросам любых лиц в виде:
1) копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в кадастр;
2) кадастровой выписки об объекте недвижимости;
3) кадастрового паспорта объекта недвижимости;
4) кадастрового плана территории;
5) кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
Указанные документы предоставляются одним из следующих способов, указанных заявителем в запросе:
1) в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;
2) в виде бумажного документа, который направляется заявителю посредством почтового отправления;
3) в виде электронного документа, который направляется заявителю посредством электронной почты;
4) в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru/)) в сети Интернет, ссылка на который направляется заявителю посредством электронной почты.
В соответствии с действующим законодательством сведения ГКН, за исключением сведений, предоставляемых в виде кадастровых планов территорий (далее – КПТ), предоставляются в срок не более пяти рабочих дней. Срок для предоставления сведений в виде КПТ не превышает пятнадцати рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.
Вместе с тем, согласно приказу Филиала срок рассмотрения запросов о предоставлении сведений ГКН о земельных участках, представленных в электронном виде посредством портала Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru/)), составляет 4 рабочих дня, запросов о предоставлении сведений в виде КПТ - 7 рабочих дней.
Важно знать, что сведения ГКН, предоставленные на основании запроса в виде соответствующего документа, независимо от способа предоставления являются актуальными (действительными) на дату подписания такого документа, указанную в качестве его реквизита.
За оказание государственной услуги взимается плата в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.07. 2010 г. N 343 "О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, и размерах такой платы", за исключением предоставления сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости, т.е. кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно.
Размер взимаемой платы зависит от вида и формы предоставления запрашиваемых сведений. Необходимо отметить, что предоставление сведений ГКН в виде электронного документа значительно дешевле. Так, например, предоставление сведений ГКН в виде кадастровой выписки на бумажном носителе для физических лиц составляет 400 рублей, а в электронном виде - всего 150 рублей.
Следует также учитывать, что с 24.03.2014г. прием документов на предоставление сведений ГКН в Филиале будет осуществляться только по предварительной записи. Предварительная запись осуществляется через портал Росреестра, а также по телефону 8-(8142)67-23-11 и в рамках личного обращения в Филиал.
В рамках личного обращения прием ведется сотрудниками ГБУ РК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Карелия» по адресу: г.Петрозаводск,ул.Калинина,д.1 (деловой центр «Ямка», 2 этаж, т. 8-(8142)-59-44-34).
Кроме того, заявителям представлена возможность подачи запроса и получения документов, в виде которых предоставляются сведения ГКН, при выездном приеме специалистов Филиала. Данная услуга не является публичной офертой и доступна только на территории г.Петрозаводска. Более подробную информацию по выездному приему можно узнать по телефону 89215252439 (понедельник, среда, пятница с 9.00-12.00 и 14.00-16.00).
С необходимой справочной информацией об объектах недвижимости (кадастровом номере, адресе, площади и кадастровой стоимости) также можно ознакомиться в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на портале Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru/)).

**«Об отдельных нововведениях в сфере государственного кадастрового учета»**

1 октября 2013 года вступили в силу основные положения Федерального закона от 23.07.2013 № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости» (далее – Закон №250-ФЗ).
У заинтересованных лиц появилась возможность получить сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде справки о кадастровой стоимости не только земельного участка, но и здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения.
Кадастровая справка – вид предоставления сведений о кадастровой стоимости и кадастровом номере, предусмотренный органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, который дает дополнительную возможность любым лицам реализовать свое право на бесплатное получение внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений о кадастровой стоимости и кадастровом номере объекта недвижимости.
Так для реализации указанного нововведения Министерством экономического развития Российской Федерации 1 октября 2013 издан приказ №566 «Об утверждении формы кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости», который вступил в силу 10 января 2014.
Новая форма указанной справки теперь предусматривает внесение дополнительных сведений о дате, по состоянию на которую определена содержащаяся в предоставляемой справке кадастровая стоимость, о дате вступления в законную силу акта об утверждении кадастровой стоимости (при этом в случае отсутствия в государственном кадастре недвижимости сведений об акте утверждения кадастровой стоимости указываются слова «В государственном кадастре недвижимости сведения отсутствуют») и о дате внесения сведений о кадастровой стоимости, содержащейся в предоставляемой справке, в государственный кадастр недвижимости.
При этом, новая форма кадастровой справки не предусматривает предоставление сведений об адресе (описании местоположения) объекта недвижимости.
Еще одним нововведением является вступление в силу 5 января 2014 года приказа Минэкономразвития России от 25.10.2013 № 621 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 13.12.2010 № 627», согласно которому форма акта обследования и требования к его подготовке изложены в новых редакциях.
Акт обследования (далее - Акт) подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающего считывание и контроль представленных данных, и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой Акт.
При этом документы, использованные при подготовке Акта, включаются в состав Приложения в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, также подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего Акт.
XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru/) (далее - официальный сайт).
В настоящее время XML-схема, используемая для создания Акта в форме электронного документа в виде XML-документа (далее - XML-схема), не размещена на официальном сайте Росреестра сети «Интернет».
В случае, если это предусмотрено договором подряда на выполнение кадастровых работ акт может дополнительно подготавливаться в форме документа на бумажном носителе.
Также Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Карелия информирует об окончании переходного периода, в течение которого подготовку документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства вправе были осуществлять, в том числе организации по техническому учету и технической инвентаризации.
С 1 января 2014 года таким правом наделены исключительно кадастровые инженеры, осуществляющие свою деятельность, как в качестве индивидуального предпринимателя, так и в качестве работника юридического лица. Каждый из них должен иметь квалификационный аттестат, усиленную квалифицированную электронную подпись, и быть включен в государственный реестр кадастровых инженеров.
Государственный реестр кадастровых инженеров ведется центральным аппаратом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) на электронных носителях и размещен на официальном сайте Росреестра в сети «Интернет» ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru/)).

**«Оказание услуг филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Карелия в электронном виде»**

Одной из приоритетных задач Филиала ФГБУ «ФКП Росреетсра» по Республике Карелия (далее - Кадастровая палата) является повышение качества оказания государственных услуг. Важнейшим шагом для реализации данной задачи стало предоставление услуг в электронном виде.
Так, например, с помощью портала Росреестра (rosreestr.ru), заявители могут воспользоваться сервисом публичной кадастровой карты, в том числе подать заявление на Государственный кадастровый учет объектов недвижимости, запрос о предоставлении сведений из Государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав, воспользоваться услугой предварительной записи на прием документов.
Услуги, предоставляемые в электронном виде, имеют ряд неоспоримых преимуществ, которые по достоинству оценили тысячи заявителей. Кадастровой палатой установлен сокращенный срок рассмотрения заявлений и запросов, поданных посредством сети Интернет на сайте Росреестра. Рассмотрение заявлений на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, поданных в электронном виде, с 01 февраля 2014 года осуществляется в срок не более 5 рабочих дней. При этом срок рассмотрения документов, поданных в порядке «живой очереди» составляет не более 16 календарных дней. Рассмотрение запросов о предоставлении сведений из ГКН, поданных в электронном виде, например, таких, как информация о земельных участках осуществляется в течение 4 рабочих дней, документов в виде кадастрового плана территории в течение 7 рабочих дней.
За 2013 год через портал Росреестра поступило 7224 заявления на государственный кадастровый учет объектов недвижимости и 11610 запросов о предоставлении сведений ГКН. Процент принятых обращений через Интернет портал в 2013 году значительно увеличился по сравнению с аналогичными показателями 2012 года.

**Быстрый способ получить справочную информацию по объектам недвижимости**
Перед тем как совершить покупку недвижимости необходимо проверить чистоту сделки всеми возможными способами. Одним из таких способов проверки является специальный сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Данный Сервис размещен на Интернет портале Росреестра в разделе «Государственные услуги», подразделе «Дополнительные возможности» ([https://rosreestr.ru](https://rosreestr.ru/)). С помощью специального переключателя, сведения можно получить как из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, так и из государственного кадастра недвижимости. Любой потенциальный заявитель может совершенно бесплатно посмотреть информацию о том, зарегистрированы ли права на интересующий его объект недвижимости, наложен ли на этот объект недвижимости арест или обременение. Также можно посмотреть некоторые другие характеристики объекта, например кадастровую стоимость, площадь.
Поиск, интересующего объекта недвижимости, возможен по кадастровому или условному номеру, адресу объекта недвижимости, или по номеру права. Обратите внимание, что информацию можно посмотреть по объектам недвижимости, расположенным в любом субъекте Российской Федерации. С данного раздела портала государственных услуг Росреестра можно перейти и к другим сервисам, например заказ выписки из информационных ресурсов ЕГРП или ГКН.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Республике Карелия

# **Информация (Управления Росреестра и Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Карелия)**

**Полномочия филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Карелия**

Основные направления работы Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия (далее – Филиал, Кадастровая палата) определяются самим названием учреждения. Первое – это постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов капитального строительства, второе – предоставление сведений из государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) о тех объектах, которые уже стоят на учете.
С мая 2011 года Филиал приступил к осуществлению на территории Республики Карелия полномочий по приему и выдаче документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запросов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра правна недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП).
В целях повышения уровня исполнения возложенных на Филиал полномочий во всех муниципальных районах и городских округах Республики Карелия организована работа с заявителями. Создано 17 офисов, в которых имеется возможность для приема и выдачи документов на постановку на кадастровый учет, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и запросов о предоставлении сведений ГКН и ЕГРП.
Филиалом реализуется возможность предоставления государственных услуг в электронном виде через портал услуг Росреестра (rosreestr.ru). Так, с использованием электронных форм заявители могут подавать заявления об осуществлении государственного кадастрового учета объектов недвижимости и предоставление сведений ГКН. Установлен сокращенный срок рассмотрения заявлений о постановке на кадастровый учет, направленных в электронном виде, который не превышает 5 рабочих дней.
Срок рассмотрения запросов о предоставлении сведений из ГКН о земельных участках, направленных в Филиал в электронном виде посредством портала Росреестра, – 4 рабочих дня, рассмотрение запросов о предоставлении сведений в виде кадастровых планов территорий – 7 рабочих дней.
Использование электронных сервисов Росреестра для предоставления услуг значительно ускоряет и упрощает их получение. Те, кто уже воспользовались порталом услуг Росреестра, на своем опыте убедились в удобстве такой формы обращения.
Также на портале реализована возможность предварительной записи на прием-выдачу документов. Число людей, оценивших преимущества обращений по предварительной записи, растет постоянно. Ведь это позволяет заранее запланировать свой визит, избежать возможных очередей.
В настоящее время оказывается услуга по выездному обслуживанию (не является публичной офертой). В рамках выездного обслуживания Филиал осуществляет прием-выдачу документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, на предоставление сведений из ГКН и ЕГРП для их доставки к месту оказания услуг. Воспользоваться данной услугой пока могут только жители Петрозаводска.
Филиал является активным участником межведомственного информационного взаимодействия, поэтому сегодня заявитель, обращаясь в Филиал за государственной услугой, должен предоставить только «документы личного хранения» - паспорт, свидетельство о рождении, учредительные документы юридического лица, архивные документы, судебные акты, решения, выдаваемые органами опеки и попечительства и др.
Остальные документы и сведения, имеющиеся в распоряжении другого государственного органа, органа местного самоуправления или подведомственной им организации, Филиал запрашивает самостоятельно.
Сведения государственного кадастра недвижимости являются основой для исчисления налога на недвижимое имущество.
Филиал предоставляет перечень объектов недвижимости оценщикам, затем результаты оценки утверждаются распоряжением Правительства Республики Карелия. После этого сведения о кадастровой стоимости каждого объекта недвижимости вносятся специалистами Филиала в ГКН. И уже указанная в кадастре стоимость становится основой для налогообложения. Непосредственно оценкой Кадастровая палата не занимается, у Филиала нет таких полномочий.
Исключение составляют лишь те случаи, когда Филиал определяет кадастровую стоимость конкретных объектов недвижимости, если они не попали под процедуру оценки и ставятся на кадастровый учет после ее завершения.
Каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в ГКН, имеет неповторяющийся во времени и на территории Российской Федерации государственный учетный номер - кадастровый номер. Кадастровые номера присваиваются объектам недвижимости органом кадастрового учета в соответствии с Порядком присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04.04.2011 № 144.
В целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров орган кадастрового учета осуществляет кадастровое деление территории Российской Федерации на единицы кадастрового деления: кадастровые округа; кадастровые районы; кадастровые кварталы.
Узнать кадастровый номер и кадастровую стоимость объекта недвижимости можно, воспользовавшись услугами Портала государственных услуг Росреестра (rosreestr.ru), сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» или обратившись в офисы приема приема-выдачи документов Филиала.

**Как получить сведения государственного кадастра недвижимости**

Одной из государственных услуг, оказываемой филиалом Кадастровой палаты по Республике Карелия (далее - Филиал), является предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (далее - ГКН).
Общедоступные сведения ГКН предоставляются по запросам любых лиц в виде:
1) копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в кадастр;
2) кадастровой выписки об объекте недвижимости;
3) кадастрового паспорта объекта недвижимости;
4) кадастрового плана территории;
5) кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
Указанные документы предоставляются одним из следующих способов, указанных заявителем в запросе:
1) в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;
2) в виде бумажного документа, который направляется заявителю посредством почтового отправления;
3) в виде электронного документа, который направляется заявителю посредством электронной почты;
4) в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru/)) в сети Интернет, ссылка на который направляется заявителю посредством электронной почты.
В соответствии с действующим законодательством сведения ГКН, за исключением сведений, предоставляемых в виде кадастровых планов территорий (далее – КПТ), предоставляются в срок не более пяти рабочих дней. Срок для предоставления сведений в виде КПТ не превышает пятнадцати рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.
Вместе с тем, согласно приказу Филиала срок рассмотрения запросов о предоставлении сведений ГКН о земельных участках, представленных в электронном виде посредством портала Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru/)), составляет 4 рабочих дня, запросов о предоставлении сведений в виде КПТ - 7 рабочих дней.
Важно знать, что сведения ГКН, предоставленные на основании запроса в виде соответствующего документа, независимо от способа предоставления являются актуальными (действительными) на дату подписания такого документа, указанную в качестве его реквизита.
За оказание государственной услуги взимается плата в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.07. 2010 г. N 343 "О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, и размерах такой платы", за исключением предоставления сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости, т.е. кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно.
Размер взимаемой платы зависит от вида и формы предоставления запрашиваемых сведений. Необходимо отметить, что предоставление сведений ГКН в виде электронного документа значительно дешевле. Так, например, предоставление сведений ГКН в виде кадастровой выписки на бумажном носителе для физических лиц составляет 400 рублей, а в электронном виде - всего 150 рублей.
Следует также учитывать, что с 24.03.2014г. прием документов на предоставление сведений ГКН в Филиале будет осуществляться только по предварительной записи. Предварительная запись осуществляется через портал Росреестра, а также по телефону 8-(8142)67-23-11 и в рамках личного обращения в Филиал.
В рамках личного обращения прием ведется сотрудниками ГБУ РК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Карелия» по адресу: г.Петрозаводск,ул.Калинина,д.1 (деловой центр «Ямка», 2 этаж, т. 8-(8142)-59-44-34).
Кроме того, заявителям представлена возможность подачи запроса и получения документов, в виде которых предоставляются сведения ГКН, при выездном приеме специалистов Филиала. Данная услуга не является публичной офертой и доступна только на территории г.Петрозаводска. Более подробную информацию по выездному приему можно узнать по телефону 89215252439 (понедельник, среда, пятница с 9.00-12.00 и 14.00-16.00).
С необходимой справочной информацией об объектах недвижимости (кадастровом номере, адресе, площади и кадастровой стоимости) также можно ознакомиться в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на портале Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru/)).